



# Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì - Cesena

47042 - CESENATICO (FC) - VIA MORETTI 4 - TEL. 0547/79111 - FAX 0547/83820

Cesenatico, lì 19 ottobre 2017

Prot. n.

Al [REDACTED] Rapp. Legale Fincarducci  
INVIATA TRAMITE PEC: [REDACTED]

INVIATA TRAMITE PEC: [REDACTED]

e p.c. Regione Emilia-Romagna  
Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative  
Via A. Moro n. 30 - 40127 Bologna  
[REDACTED]

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ART.9 DELLA L.R. 19/98:  
REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE  
URBANA "EX COLONIA PREALPI" DEL COMUNE DI CESENATICO  
(FC). DIFFIDA AD ADEMPIERE AI TERMINI DELL'ACCORDO.**

Premesso che il termine di fine lavori degli interventi di realizzazione di 32 alloggi di ERP e delle dotazioni territoriali di pertinenza, oggetto del Programma Integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana "Ex Colonia Prealpi, di cui all'art.3 dell'Accordo di Programma, fissato al 30.01.2016, è ampiamente decorso;

Considerato che ad oggi il cantiere è fermo: è stata effettuata esclusivamente la demolizione dell'immobile dell'Ex Colonia Prealpi;

Richiamato il verbale della Conferenza di Programma del 31.08.2017, che si allega in copia;

Considerato inoltre che, nelle precedenti sedute della Conferenza di Programma e in particolare in quella tenutasi in data 05.05.2015, a fronte del già rilevante ritardo nella realizzazione degli interventi del programma, il firmatario dell'Accordo di programma per Fincarducci Srl confermava l'impegno della Società alla realizzazione degli interventi ipotizzando la ripresa dei lavori nel mese di giugno 2015, impegno completamente disatteso;

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente

**SI DIFFIDA**

Il Soggetto Attuatore Fincarducci s.r.l. ad adempiere agli impegni assunti a seguito della sottoscrizione in data 04.07.2012 dell'Accordo di programma "Programma integrato di promozione

di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana Ex Colonia Prealpi", nel **termine massimo perentorio di giorni 15 (quindici)** a decorrere dal ricevimento del presente atto.

Decorso inutilmente tale termine, configurandosi la sostanziale inadempienza del Soggetto Attuatore, la Conferenza di Programma avvierà il procedimento di decadenza del soggetto attuatore nell'ambito dell'Accordo di programma "Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana Ex Colonia Prealpi" sottoscritto in data 04.07.2012, dandone comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per i provvedimenti di competenza.

Data

Il Responsabile del Servizio di Qualità Urbana e Politiche Abitative in qualità di Presidente della Conferenza di Programma



documento firmato digitalmente

I Responsabili Comunali del Programma

Dirigente Lavori Pubblici  
(R.U.P.) 

documento firmato digitalmente

Dirigente Sviluppo del Territorio



documento firmato digitalmente